

Волгограде, Казани, Перми, Хабаровске, Красноярске, Липецке, Тюмени, Ярославле³ (здесь отклонение цены квадратного метра от среднего по России значения не превышало 5%). При сегодняшних средних условиях ипотечного кредитования – по данным Банка России, это ставка в 12,4% годовых и срок ипотеки чуть менее 15 лет (177 месяцев) – положительный ответ на поставленный вопрос получается при 20%-ном первоначальном взносе по ипотеке. Тогда ежемесячный платёж составит 20 тыс. руб. Но вы верите, что на 10 550 рублей в месяц можно прожить 15 лет?

Елена Балашова

Деньги и инфляция

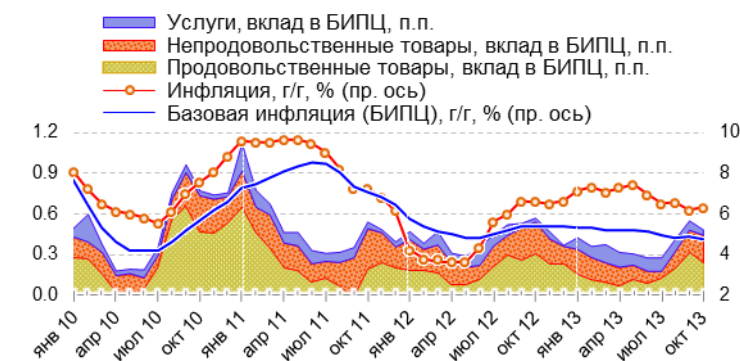
5. Цены – разбухли от дождя

В октябре 2013 г. инфляция ускорилась – не только из-за влияния сезонного фактора, но и вследствие взлёта цен на овощи, спровоцированного слишком дождливым сентябрём.

Согласно данным Росстата, инфляция в октябре составила 0,6%, ускорившись с 0,2% в сентябре, а темп накопленного за 12 месяцев роста цен впервые за последние полгода вырос – с 6,1% в сентябре до 6,3% (если быть точным, то на 0,12 п.п.). Столь резкое ускорение текущей инфляции было обеспечено нестандартно быстрым для этого месяца ростом цен на плодоовощную продукцию и яйца. Из-за выпадения в сентябре слишком большого количества осадков на овощебазах и полях овощи начали гнить, а цены на огурцы и помидоры подскочили на 57 и 30% соответственно. В результате, если обычно в октябре

³ По данным Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга в домах массовых серий на вторичном рынке и новостройках, сданных государственной комиссии или находящихся в процессе сдачи.

Рис. 5.1. Динамика инфляции, базовой инфляции и вклад в базовую инфляцию за месяц различных компонент



Источник: Росстат, расчеты Института «Центр развития» НИУ ВШЭ.

плодоовощная продукция вносит небольшой отрицательный вклад в прирост индекса потребительских цен, то в текущем октябре он составил +0,13 п.п. В целом вклад всех товаров и услуг, сильно зависимых от сезонного и административного факторов⁴, увеличился в октябре с -0,18 п.п. в сентябре до +0,23 п.п. (табл. 5.1).

Базовая инфляция, которая в большей степени зависит от фундаментальных факторов, в октябре, напротив, резко снизилась – с 0,55% в сентябре до 0,48%. При этом устранение сезонности указывается на ещё большее снижение – с 0,46 до 0,37% (до самого низкого за последние 7 месяцев значения), преимущественно за счёт резкого замедления роста цен на базовое продовольствие – с 0,71 до 0,46% (табл. 5.2).

Таблица 5.2. Динамика ключевых индикаторов инфляции (прирост за месяц), в %

	2012			2013									
	окт	ноя	дек	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт
Инфляция	0,5	0,3	0,5	1,0	0,6	0,3	0,5	0,66	0,42	0,82	0,14	0,21	0,57
Базовая инфляция (ЦР)	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,31	0,28	0,28	0,41	0,55	0,48
Базовая инфляция (ЦР), с.у., в т.ч.	0,5	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,44	0,43	0,42	0,44	0,46	0,37
продовольственные товары, с.у,	0,6	0,5	0,5	0,4	0,2	0,2	0,5	0,55	0,51	0,49	0,53	0,71	0,46
непродовольственные товары, с.у,	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,32	0,32	0,30	0,32	0,23	0,24
платные услуги, с.у,	0,4	0,6	0,3	0,3	0,5	0,6	0,7	0,52	0,53	0,60	0,57	0,54	0,50
Непродовольственная базовая инфляция (ЦР), с.у.	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,37	0,37	0,38	0,39	0,31	0,31

Примечание. С.у. – сезонность устранена.

Источник: Росстат, расчеты Института «Центр развития» НИУ ВШЭ.

⁴ В базовой инфляции (БИПЦ) по методологии Института «Центр развития» НИУ ВШЭ не учитывается изменение цен: из числа продовольственных товаров – на плодоовощную продукцию, яйца и алкогольные напитки, из числа непродовольственных товаров – на бензин, меховые изделия и табачную продукцию, из числа услуг – на транспортные, жилищные, коммунальные, образовательные, санаторно-оздоровительные и услуги дошкольного воспитания.

Таблица 5.1. Структура месячной инфляции в сентябре и октябре 2013 г.

Инфляция	Вклад в инфляцию, п.п.		Прирост м/м, %	
	сен.13	окт.13	сен.13	окт.13
Инфляция	0,21	0,57	0,21	0,57
Товары и услуги, зависимые от сезонного и административного факторов	-0,18	0,23	-0,6	0,8
Плодоовощная продукция	-0,29	0,13	-7,6	3,6
Бензин	0,04	0,01	1,4	0,4
Яйца	0,03	0,08	6,5	18,2
Услуги образования	0,07	0,01	3,8	0,5
Прочие	-0,03	0,00	-0,2	0,0
Базовая инфляция	0,39	0,35	0,55	0,48
Продовольственные товары	0,22	0,17	0,83	0,62
Непродовольственные товары	0,11	0,14	0,35	0,45
Услуги	0,05	0,03	0,44	0,25

Источник: Росстат, расчеты Института «Центр развития» НИУ ВШЭ.

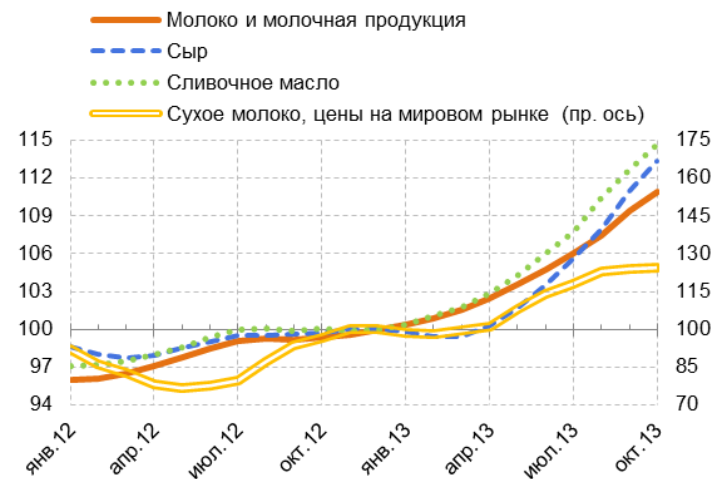
Основной виновник высокой продовольственной инфляции в последние полгода – молочный кризис (дефицит российской продукции и высокие цены на молоко на мировом продовольственном рынке) – после пикового роста цен в сентябре (2–3%) несколько ослабил давление на рынок (рис. 5.2). В октябре цены на молоко и изделия из молока продолжили расти высокими темпами (1–2% в месяц), но примерно в полтора раза медленнее, чем в сентябре. Впрочем, наблюдаемые темпы роста цен слишком высоки, чтобы говорить о стабилизации ситуации на рынке.

Базовая непродовольственная инфляция (со снятой сезонностью) второй месяц подряд держится на уровнях ниже 0,25%, т.е. самых низких за последние три года (рис. 5.3), что можно объяснить сочетанием всё более и более ослабевающего потребительского спроса с улучшением условий импорта товаров после вступления России в ВТО (в частности, очередного этапа снижения ввозных пошлин в сентябре текущего года). Спросовые ограничения стимулируют замедление роста цен и в услугах (0,50% в октябре против 0,54% в сентябре и 0,60 в июле), но фактор издержек (стоимость аренды, зарплата персонала) определяют почти неизменно более высокий темп роста цен в этом сегменте (в среднем около 0,5–0,6% в месяц, или 6–7% в годовом выражении).

Мы ожидаем, что цены на овощи и молочную продукцию в ноябре-декабре продолжат расти повышенными темпами, что сильно уменьшает шансы на снижение потребительской инфляции по итогам года до уровня ниже 6,0%. Наш текущий прогноз – 6,1–6,2% по итогам года.

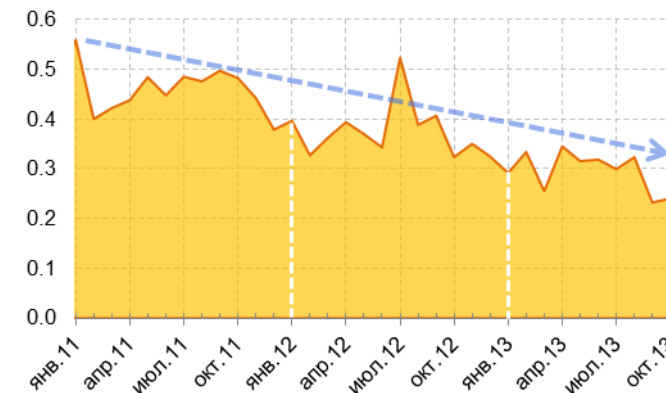
Николай Кондрашов

Рис. 5.2. Динамика розничных цен на продукты из молока (сезонность устранена) и мировых цен на сухое молоко (100 = дек.2012)



Источник: Росстат, расчеты Института «Центр развития» НИУ ВШЭ.

Рис. 5.3. Динамика базовой непродовольственной инфляции (за месяц, сезонность устранена), в %



Источник: Росстат, расчеты Института «Центр развития» НИУ ВШЭ.