

инвестиционных мегапроектов не оставляют иного выбора, кроме как отказаться от курса на принятое в современном мире приоритетное финансирование расходов на развитие человеческого капитала. Однако, с другой стороны, российские власти удивительно упорно пытаются вести страну в направлении, противоположном тому, куда двигаются все остальные...

Андрей Чернявский

Реальный сектор

5. Строительство в январе-сентябре 2013 года: масштабные вводы, а что дальше?

Девять месяцев текущего года ознаменованы масштабными вводами в эксплуатацию жилых и нежилых зданий, уникальных объектов и сооружений, массовых производственных и инфраструктурных мощностей и высокими их темпами по сравнению с тем же периодом прошлого года при снижении динамики строительства и инвестиций в основной капитал.

С 2009 по 2012 год включительно Росстат пересматривал динамику строительства по два, а то и по три раза в год. В результате глубину падения строительной деятельности в 2009 г. насчитал поменьше, темпы восстановления в 2010 г. – побольше, приблизил к динамике инвестиций в основной капитал (которую в 2012 г. корректировал четыре (!) раза), но, судя по всему, и этот результат неокончательный (рис. 5.1). А вот в текущем году никаких пересчётов ещё не было. Так что, согласно предварительным оценкам Росстата, в январе-сентябре 2013 г. индекс физического объёма строительства и инвестиций в основной капитал снизился к тому же периоду прошлого года на 1,1 и 1,4% соответственно, а недовосстановление к докризисному январю-сентябрю 2008 г. составило 11 и 6%.

Рис. 5.1. Динамика строительства и инвестиций в основной капитал (прирост к соответствующему месяцу предыдущего года), в %



Источник: Росстат, расчёты Института «Центр развития» НИУ ВШЭ.

При этом масштаб завершённых строительством в течение девяти месяцев текущего года работ и объектов впечатляет.

Понятно, что 2013 год – особенный: введены в строй все объекты прошедшей «Универсиады-2013», подавляющее большинство объектов предстоящей «Олимпиады-2014» в Сочи, и не только. Впервые за 25 лет запущена новая доменная печь «Россиянка» на Новолипецком металлургическом комбинате годовой мощностью 3,4 млн. т чугуна (правда, это, скорее, задел на будущее); введён в строй электрометаллургический завод «НЛМК-Калуга» для производства арматуры и фасонного проката (здесь есть спрос со стороны московского региона); на Челябинском металлургическом комбинате пущен рельсобалочный стан для производства длинномерных (до 100 м) рельсов годовой мощностью 1,1 млн. т; в Кемеровской области введены в строй шахта и два разреза мощностью почти 10 млн. т угля (больше было только в 2004 г.); два энергоблока Саяно-Шушенской ГЭС (правда, восстановленные после аварии); первый в России завод по производству инсулина по принципу полного цикла, позволивший увеличить выпуск лекарства к январю-сентябрю 2012 г. в 5,4 раза (Московская область); «Меркурий-Сити» (Москва); новая сцена Мариинки (Санкт-Петербург) и пр. Просто сводки советских времён с ударных строек пятилеток! Но объекты эти по большей части уникальные – их строили, строили и, наконец, построили. Тем более что завершающие этапы строительства, как правило, наименее затратноёмкие. А что с «массовыми» объектами, вводимыми регулярно в течение года и в значительной части регионов?

Есть рекордный с начала 2000-х годов ввод жилых и нежилых зданий – 48 и 15,6 млн. кв. м соответственно (табл. 5.1). Больше (как в сравнении с прошлым, так и с 2008 годом) введено в эксплуатацию нефтяных скважин, энергетических мощностей, линий электропередачи, мостов, новых железнодорожных путей, магистральных газопроводов и отводов от них, торговых мест на рынках, станций техобслуживания легковых автомобилей, мощностей зернохранилищ, школ, детских садов, домов для престарелых и инвалидов, медицинских учреждений. Меньше было сдано автомобильных дорог, спутниковых наземных станций,

мощностей стационарных АТС (что и понятно при гигантских приростах вводов современных линий связи). Но особенно настораживает заметное сокращение ввода объектов инженерной инфраструктуры при рекордном вводе зданий.

Таблица 5.1. Объёмы и динамика строительства, инвестиций в основной капитал, вводов зданий, сооружений, массовых объектов производственной и инженерной инфраструктуры в январе-сентябре 2013 г.

	Январь-сентябрь 2013 г.	К январю-сентябрю 2012 г.	К январю-сентябрю 2008 г.
Объём строительных работ, млрд. руб.	3938,4	-1,1	-10,8
Инвестиции в основной капитал, млрд. руб.	8137,5	-1,4	-6,1
Ввод жилых зданий, млн. кв. м	48,0	12,0	14,7
Ввод нежилых зданий, млн. кв. м	15,6	24,7	68,8
Скважины нефтяные, ед.	2999	22,9	32,4
Скважины газовые, ед.	35	-57,3	400,0
Электростанции турбинные, тыс. кВт	2466,1	64,5	1200,7
Линии электропередачи напряжением 35 кВт и выше, км	1126,6	15,4	70,3
Линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 0,4-20 кВт, км	4877,4	31,2	94,9
Новые железнодорожные линии, км	27,8	25,2	62,6
Газопроводы магистральные и отводы от них, км	631	3,3	1299,1
Автомобильные дороги с твердым покрытием, км	341,5	-30,7	-39,5
Мосты, погонных м	6594,1	67,1	17,2
Спутниковые наземные станции, шт.	12,0	-72,7	-92,7
Междугородные кабельные линии связи, км	181,2	-16,6	1609,4
Радиорелейные линии связи, тыс. км	17,2	156,7	330,0
Газовые сети, км	4400	-32,8	-30,2
Тепловые сети, км	57,3	-58,8	-4,2
Водопровод, км	727	-3,3	18,0
Канализация, км	229,2	46,3	223,3

Источник: Росстат, расчёты Института «Центр развития» НИУ ВШЭ.

Высокие конечные результаты строительной индустрии в январе-сентябре 2013 г. не могут не радовать, но при падающей динамике строительных работ создаётся впечатление, что идёт процесс активного завершения строек, находящихся на конечной стадии строительства. Для создания будущих строительных заделов нужны крупные инвестиции (ведь начальные этапы строительства наиболее капиталоемкие), а вот с этим как раз есть большие проблемы: прибыль как источник собственных средств финансирования инвестиций падает, снижается и рентабельность продукции и, как следствие, кредитоспособность отечественных предприятий.

Елена Балашова